



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

KLASA:350-02/18-01/02
UR.BROJ:2109/12-02-18-4
Nedelišće, 06.12.2018.

Temeljem članka 86. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 29. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/14 – pročišćeni tekst i 1/18) Općinsko vijeće Općine Nedelišće na svojoj 12. sjednici održanoj 06.12.2018. godine, donijelo je:

ODLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA NASELJA PARAG

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag, (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/08 i 4/11) (u daljnjem tekstu: ID DPU).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID DPU

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID DPU predstavlja Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17).

2. RAZLOZI DONOŠENJA ID DPU

Članak 3.

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ID DPU je nemogućnost realizacije javnih i društvenih, te sportsko – rekreacijskih sadržaja na površinama provedbenim planom predviđenim za takvu namjenu i to radi otpora stanovnika naselja koji inzistiraju na prenamjeni predmetnog zemljišta za stambene čestice.

Radi se o području koje je Detaljni plan uređenja utvrdio kao površine za područnu osnovnu školu /oznaka D2/, društveni dom /oznaka D3/ i površina sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1/.

Iz razloga prenamjene navedenih javnih sadržaja u stambene, ID DPU treba iznaći rješenje za nove lokacije javne i društvene, te sportsko – rekreacijske namjene.

Nova lokacija za kompleks sadržaja javne i društvene namjene bi se utvrdila na zapadnom dijelu uz ulaz u naselje Parag iz smjera naselja Trnovec na k.č.br. 1509/18 i k.č.br. 1510/1 k.o. Trnovec. Kompleks javne i društvene namjene – „Dom Kulture“ uključivao bi sadržaje društvenog doma - kancelarijski prostori za rad VMO-a naselja, polivalentnu dvoranu, ambulanu primarne medicinske zaštite s pratećim sadržajima za obavljanje zdravstvene djelatnosti, te javni vanjski prostor trga i parka s dječjim igralištem. Ocjenjuje se da bi se takvom zamjenom lokacije za navedeni sadržaj mogao iskoristiti već izrađen projekt, koji se zbog otpora stanovnika Paraga, ne može realizirati na važećim DPU-om predviđenoj lokaciji.

Sportska i rekreacijska igrališta predviđaju se izmjestiti na k.č. br. 1659 k.o. Trnovec, uz površinu područja uz istočnu granicu građevinskog područja naselja Parag.

Na predmetnoj k.č. br. 1659 k.o. Trnovec, uz istočnu obodnu ulicu u naselju Parag nezakonito su izgrađene stambene zgrade, za koje se ocjenjuje da se mogu uključiti u građevinsko područje naselja.

Granice građevinskog područja naselja Parag potrebno je uskladiti prema Prostornom planu uređenja Općine Nedelišće, te prema uvjetima zaštite inundacijskog pojasa kanala Trnava, nakon izvršene regulacije i revizije zemljišta sa statusom javnog vodnog dobra.

Sukladno podacima katastarski provedene izmjere stanja i ozakonjenja pojedinačnih nezakonito izgrađenih zgrada prema posebnom zakonu, izvjesno je da će biti potrebno uskladiti pojedine čestice javnih prometnih površina, a što će se utvrditi po zaprimanju službenih katastarskih podloga od Državne geodetske uprave.

Predviđa se djelomična korekcija komunalne infrastrukture prema izvedenom stanju infrastrukture i važećim projektima.

3. OBUHVAT ID DPU

Članak 4.

Obuhvat ID DPU određen je granicama građevinskog područja naselja Parag, a potrebno ga je uskladiti s granicama građevinskog područja prema VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće, izmjene i dopune kojeg se predviđaju izraditi paralelno s izmjenama i dopunama provedbenog plana naselja Parag. Navedeno proširenje građevinskog područja naselja Parag odnosi se na uključivanje ozakonjenih nezakonito izgrađenih zgrada koje se nalaze izvan građevinskog područja naselja i na uključivanje nove čestice za sportsko - rekreacijske sadržaje u građevinsko područje naselja.

Planiranju se izmijeniti svi kartografski prikazi ID DPU, te odredbe za provedbu u dijelu koji se odnosi na razloge navedene u članku 3. ove Odluke.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID DPU

Članak 5.

DPU naselja Parag („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/08 i 4/11) kontinuirano se provodi. Do sada je mijenjan dva puta, od kojih je prvi put vršena manja revizija trasa uličnih koridora i građevnih čestica namijenjenih stanovanju, a drugi put je vršena korekcija trasa mreža vodoopskrbe i odvodnje, te korekcija trase nasipa Trnave.

Bez obzira na napore Općine za realizaciju javnih i društvenih sadržaja na području naselja Parag, prvenstveno kompleksa društvenog doma, na planom predviđenoj lokaciji isto nije bilo moguće realizirati zbog otpora stanovnika i nemogućnosti rješavanja imovinsko – pravnih odnosa nad zemljištem planiranim za tu namjenu.

Također se kontinuirano događala i nezakonita gradnja zgrada na lokacijama izvan građevinskog područja naselja. Zgrade koje su nezakonito izgrađene istočno od naselja, odnosno na k.č. br. 1659 k.o. Trnovec moguće je ID DPU uključiti unutar građevinskog područja naselja, jer su komunalno vezane na prometnicu unutar građevinskog područja.

Ostale nezakonito izgrađene zgrade, a to se prvenstveno odnosi na gradnju na površinama koje nisu građevinske i nalaze se između naselja Parag i naselja Trnovec zadržat će svoj sadašnji status, a građevinsko područje naselja Parag neće se širiti u smjeru sjevera.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID DPU

Članak 6.

Cilj izrade ID DPU je osiguranje mogućnosti za uređenja prostora javne namjene i izgradnje javnih sadržaja u romskom naselju Parag.

Dodatno je potrebno uskladiti infrastrukturne trase s izvedenim stanjem infrastrukture i projektima daljnjeg razvoja infrastrukture, te obuhvatiti u građevinsko područje naselja nezakonito izgrađene dijelove k.č. br. 1659 k.o. Trnovec.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU ID DPU

Članak 7.

Za predviđene ciljane izmjene i dopune DPU nisu potrebne nikakve sektorske studije. Kao smjernice za planiranje koristit će se projekti izvedene i planirane infrastrukture i projektna dokumentacija za zgrade javne namjene za Parag.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja dat će izrađivač ID DPU na temelju smjernica navedenih u članku 7. ove Odluke.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU ID DPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeva za izradu ID DPU, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca 7, Čakovec
3. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb
4. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec
7. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odjel za gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
8. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec
9. Međimurska županija, Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, R. Boškovića 2, Čakovec
10. Međimurska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, R. Boškovića 2, Čakovec
11. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
12. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
13. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
14. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
15. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
16. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
17. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
18. Međimurje – plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
19. Općinsko vijeće Općine Nedelišće
20. Mjesni odbor Parag

U slučaju promjene nadležnosti pojedinog navedenog javnopravnog tijela, temeljeno na odluci Vlade o preustroju uprave, upit će se uputiti odgovarajućem pravnom slijedniku.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID DPU nositelju izrade ID DPU je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID DPU

Članak 11.

Radi korekcije granica građevinskog područja naselja Parag, planirani rok završetka izrade ID DPU je vezan na rok završetka izrade VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nedelišće.

Planirani rok završetka izrade ID DPU se procjenjuje na 31. prosinca 2019. godine.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID DPU

Članak 12.

ID DPU će financirati iz proračuna Općine, a dodatno moguće i na druge načine predviđene Zakonom o prostornom uređenju.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13 i 65/17) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17), Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša izdat će mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovisno o danom mišljenju u ID DPU će se ugraditi odgovarajuće mjere zaštite eventualnih nepovoljnih utjecaja na sastavnice okoliša i bioraznolikost područja obuhvata ID DPU.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 15.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju javnost se o donošenju Odluke obavještava na mrežnoj stranici Općine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

